

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству объекта капитального строительства  
«Многоэтажные жилые дома по ул. Павшинский мост  
в Привокзальном районе г. Тулы»  
2 и 3 этапы строительства (жилой дом № 2 и жилой дом № 1)  
Новая редакция».**

от 27.12.2016 г.

В связи с внесением изменений в часть 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» ООО «ВАЛЛ» вносит следующие дополнения в разделы «Информация о Застройщике» и «Информация о проекте строительства» проектной декларации Застройщика:

1. Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение – «ВЛАДАР».
2. Индивидуализирующее обозначение объекта (группы объектов) капитального строительства (жилой комплекс) – «ЖК «МОСКОВСКИЙ».

В связи с уточнениями внести изменения в следующие разделы проектной декларации:

I. Абзац 1 Пункта 2 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить фразой «№ 71-2-1-2-0003-16 от 04.03.2016г.» и читать в следующей редакции:

«2. Положительное заключение экспертизы проектной документации ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области» № 71-2-1-2-0003-16 от 04.03.2016г.»

II. Пункт 3 Раздела «Информация о проекте строительства» дополнить текстом следующего содержания: «Документы-основания: решение от 03.11.2014 г.; договор купли-продажи от 25.04.2014г. № 25/04/14/ПМ; решение от 27.01.2015г., решение № 3/16В собственника о разделе и перераспределении земельных участков от 14.07.2016г. Кадастровые номера земельных участков до произведенного раздела: № 71:30:020221:494; 71:30:020221:495; 71:30:020221:499» и читать в следующей редакции:

«3. Разрешение на строительство: № RU71326000- 347/16 от 11 июля 2016 г. (взамен ранее выданного № RU71326000-076/15 от 20.02.2015г.)

Земельные участки принадлежит ООО «ВАЛЛ» на праве собственности, что подтверждается выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющими проведенную государственную регистрацию прав от 14.09.2016г.: № 71-71/001-71/001/005/2016-8765/1, № 71-71/001-71/001/005/2016-8766/1.

Документы-основания: решение от 03.11.2014 г.; договор купли-продажи от 25.04.2014г. № 25/04/14/ПМ; решение от 27.01.2015г., решение № 3/16В собственника о разделе и перераспределении земельных участков от 14.07.2016г.

Кадастровые номера земельных участков до произведенного раздела: № 71:30:020221:494; 71:30:020221:495; 71:30:020221:499.

Решением Собственника участка № 3/16В от 14.07.2016 г. произведен раздел и перераспределение земельного участка с образованием новых земельных участков: в т.ч. с кадастровыми номерами: 71:30: 020221:545, 71:30:020221:546.

Право собственности на вновь образованные земельные участки принадлежит ООО «ВАЛЛ», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющими проведенную государственную

регистрацию прав от 14.09.2016г.: № 71-71/001-71/001/005/2016-8765/1, № 71-71/001-71/001/005/2016-8766/1).

Земельный участок для строительства дома № 2 – кадастровый № 71:30:020221:546, площадью 11010 кв.м.; для строительства дома № 1 - кадастровый № 71:30:020221:545, площадью 11497 кв.м.

Адрес (местонахождение) земельного участка: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост.».

III. Разделы «3-х подъездный жилой дом № 2 (2 этап строительства) и 4-х подъездный жилой дом № 1 (3 этап строительства) дополнить следующими сведениями: «Нежилые помещения – не предусмотрены».

IV. Пункт 6 раздела «Состав общего имущества...» дополнить следующим словом: «крыша».

V. Пункт 11 декларации дополнить словами «участников долевого строительства» и читать в следующей редакции:

«11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств участников долевого строительства. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют».

Директор



Б.Е. Гончаров